

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta Porttikadulla**TRE:5635/03.07.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 4.12.2024 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 26.11.2024 Porttikadulla sattuneesta tulvavesivahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan vesi tulvi Alasniitynkadulta kiinteistön kellaritiloihin, jonka seurauksena sähköpääkeskus, puhelinjakamo, pannuhuone, kellarikäytävä, irtamistovarastot, hissikuilu, porrasaula ja vss-tilat kastuivat. Tiloissa on eri asteisia vaurioita.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 37 247,84 euroa koostuen hissien kuivauksesta ja korjauksesta (346,38 euroa), kiinteistön kuivatustyön kustannuksista (1 442,10 euroa), veden poistamisesta aiheutuneista kustannuksista (2 367,81 euroa), kosteuskartoituksesta (863,44 euroa) sekä asbestinäytteenotosta, kuivauksesta ja purku- ja rakennustöistä (32 228,11 euroa).

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Kaupunki ja Tampereen Infra ovat selvittäneet vahinkotapahtumaa ja sen syytä. Pian vahinkotapahtuman jälkeen kävi ilmi, että kiinteistöllä 837-15-4929-5 sijaitseva rumpuputki oli mennyt tukkoon todennäköisesti johtuen sinne hulevesien mukana ympäristöstä kulkeutuneesta irtaaineksesta. Ennen kyseistä rumpua valtaoja kulkee kyseisellä alueella kiinteistöillä 837-589-9-375 ja 837-589-9-23. Rumpuputken kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistölle. Päätöksen liitteenä on karttaote tukoskohdasta sekä alueen kiinteistöistä.

Kaupungin selvittelyjen ja tietojen mukaan sen hallinnoimissa hulevesijärjestelmissä ei ole ollut tukoksia. Kaupunki toteaaakin, ettei sen toiminnalla ole ollut vaikutusta aiheutuneeseen vahinkoon.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että kyseessä ei ole ollut kaupungin tahallisuudesta, huolimattomuudesta tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

laiminlyönnistä aiheutunut vahinko, joka osoittaisi vahingonkorvauslain mukaisen tuottamuksen. Kaupungille osoitettu vahingonkorvausvaatimus tulee täten hylätä perusteettomana.

Sovelletut säännökset:

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

Toimivalta:

Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä (Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4).

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Reijo Lahtinen, Juha Antila, viheralueet ja hulevedet -yksikkö

Liitteet:

1 Karttaote

Allekirjoitus

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 23.4.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 23.4.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
23.04.2025

Iida Piskonen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 87

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.